

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "УК "ДВСПК-Авиа"

по договору управления № Мш-29 от 01.06.2015 года

перед собственниками многоквартирного жилого дома

Матвеевское шоссе 29

за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

| Услуга                   | Начислено всего<br>за 2024г. | Оплачено всего за<br>2024г. | Собираемость<br>всего, % |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Всего:</b>            | <b>1 922 231,74</b>          | <b>1 892 858,57</b>         | <b>98,47</b>             |
| Тех. обслуживание        | 1 066 132,46                 | 1 050 413,91                | 98,53                    |
| Тех. газ. Оборудование   | 36 763,44                    | 36 232,80                   | 98,56                    |
| Текущий ремонт           | 459 000,46                   | 452 373,44                  | 98,56                    |
| Услуги по управлению МКД | 207 064,44                   | 204 074,86                  | 98,56                    |
| ХВС СОИ МКД              | 8 109,54                     | 7 876,47                    | 97,13                    |
| ГВС СОИ МКД              | 27 572,58                    | 26 798,31                   | 97,19                    |
| Э/Э СОИ МКД              | 104 613,06                   | 102 429,79                  | 97,91                    |
| Отведение СОИ МКД        | 12 975,76                    | 12 658,99                   | 97,56                    |

**РАСХОДЫ**

Матвеевское шоссе 29

за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

| № п.п.  | Наименование выполненных работ  | Ед. изм. | Израсходовано средств |
|---|---|----------|-----------------------|
| 1   | Жилищные услуги, в т.ч.   |          |                       |
| 1.1.  | Услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества в МКД   |          |                       |
|   | Работы и услуги по управлению МКД   | руб.     | 204 074,86            |
|   | Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутри домового газового оборудования  | руб.     | 36 232,80             |
|   | ХВС СОИ МКД   | руб.     | 7 876,47              |
|   | ГВС СОИ МКД   | руб.     | 26 798,31             |
|   | Э/Э СОИ МКД   | руб.     | 102 429,79            |
|   | Отведение сточных вод СОИ МКД   | руб.     | 12 658,99             |
|   | Организация начислений и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и предоставление коммунальных услуг   | руб.     | 74 767,91             |
|   | Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории   | руб.     | 232 607,64            |
|   | Техническое обслуживание (аварийное-диспетчерское обслуживание) профилактический осмотр и обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД) | руб.     | 743 038,36            |
| Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества в МКД |   | руб.     | 1 440 485,13          |
| Итого расходов по текущему ремонту  |   | руб.     | 307 736,68            |
| 682849  |   | руб.     | 1 748 221,81          |